

Restauration rapide sur place et, emporter dans une rue passante,, Carcassonne (11000)

Annonce **C1359446** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Aude - Carcassonne (11000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide sur place et à emporter idéalement situé en plein centre-ville, sur un axe commerçant à fort passage, bénéficiant d'une très belle visibilité et d'un flux piéton régulier tout au long de la journée.

Raison de la cession : L'affaire est cédée pour raison familiale.

Le local, d'environ 40 m2, a été entièrement rénové avec goût et offre un espace à la fois moderne, propre et parfaitement fonctionnel. Aucun travaux n'est à prévoir.

L'établissement est vendu avec un matériel professionnel récent, complet et soigneusement entretenu, permettant une reprise immédiate de l'activité dans des conditions optimales, sans investissement supplémentaire.

Les atouts du bien :

- Emplacement stratégique en centre-ville.
- Forte visibilité sur une rue passante.
- Local entièrement rénové.
- Matériel professionnel récent et opérationnel.
- Activité clé en main.
- Consommation sur place et vente à emporter.
- Loyer attractif.

Il s'agit d'une opportunité pour une première installation ou pour un professionnel souhaitant développer son activité dans un secteur dynamique et recherché.

Le prix est particulièrement attractif au regard de l'emplacement, de l'état du local et de la qualité du matériel inclus, tout en restant négociable dans une certaine mesure.

Renseignements complémentaires et visites sur demande.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 550 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **12 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

