Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local d'activité / Entrepôt, 230 m2, Bonneville (74130)

Annonce **C1359445** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Bonneville (74130) : Spécial artisan, à vendre des cellules d'activités bénéficiant d'un accès immédiat a40.

Un actif immobilier professionnel à forte demande au sein du bassin industriel de Bonneville.

Une accessibilité de premier ordre le complexe bénéficie d'une situation géographique majeure garantissant un taux d'occupation maximal :
- A40 : Accès immédiat (Genève à 25 min / 28 km).
- A410 : A seulement 10 minutes (Annecy à 35 min / 38 km).
- Aéroport international de Genève : A 35 minutes.

Caractéristiques techniques & modularité :
Chaque cellule de 115 m2 est conçue pour la performance industrielle et le confort tertiaire :
- Rez-de-chaussée (60 m2) : Dallage béton haute résistance (1000 kg/m2) lissé à l'hélicoptère.
- Étage mezzanine (55 m2) : Structure bac acier collaborant (250 kg/m2) idéale pour bureaux ou stockage léger.
- Accès poids lourds : Porte sectionnelle isolée de grande dimension (3,50 m h x 4,00 m l).
- Construction haute qualité : Charpente métallique, panneaux sandwich isolants (mousse polyuréthane), fenêtres alu double vitrage.

Équipements & services inclus :
- Énergie : Tableau électrique divisionnaire.
- Connectivité : Raccordement fibre optique et introduction téléphonique.
- Aménagements : Escalier intérieur fourni, boîte aux lettres individuelle.

Performance & valorisation du patrimoine :
- Prix de vente : 199 500 € HT (soit 1 735 € HT/m2).
- Offre spéciale groupement : économiser 15 000 € HT pour l'achat de 2 cellules couplées.
- Fiscalité : Récupération de TVA possible et amortissement des murs.

Investissement sur une zone à forte tension :
- Pénurie de petites surfaces d'activités dans le secteur frontalier.

Modularité :
- Possibilité de coupler les unités pour répondre aux besoins de locataires de plus grande envergure.

Bâtiment neuf :
- Les frais d'entretien réduits et garanties constructeur pour une sérénité totale.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Informations sur la cession

Prix : **384 000 €**

Localisation

Localisation : **Bonneville (74130), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bonneville : **12 278 (ville)**

Photos















