Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 83 m2 dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1359443** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Idéal profession libérale – Emplacement stratégique avec terrasse, box et cave Situés à 5minutes à pied de la gare de Menton, au 4e étage sur 5 d'un immeuble mixte bureaux/commerce, je vous propose la vente de murs professionnels d'une surface de 83,32m2 Loi Carrez. Anciennement exploité par un orthodontiste, cela en fait une opportunité idéal pour l'installation d'un dentiste qu'il soit spécialisé ou non mais également pour d'autres professions libérales : médecins, kinésithérapeutes, ou toute autre profession libérale. Ce local lumineux et bien agencé se compose : - de 6 pièces dont une zone d'accueil, - de sanitaires, - d'une grande terrasse de 14,50m2, - d'un box en sous-sol, - d'une cave. - et le local bénéficie d'une climatisation. Les atouts supplémentaires de ce local, de ces murs : - Faibles charges de copropriété : 177 €/mois - Excellent Diagnostic Performance Energie : Classe C Prix de vente des murs : 380 000 € honoraires d'agence inclus Taxe foncière 2024 : 2001 € Il s'agit donc d'un emplacement central, à proximité immédiate des transports et de tous commerces et autres. C'est donc un bien rare dans le secteur, prêt à être exploité pour un usage médical ou paramédical ou autre. N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples informations et/ou pour procéder à une visite ! Nombre de lots de la copropriété : 35, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2093€ soit 174€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,95% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 83 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**380 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimanhttps://www.placedescommerces.com/dynimanhttps://www.placedescommerces.com/dynimage