Murs de locaux professionnels avec terrasse et box, Menton (06500)

Annonce **C1359443** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Idéal pour une profession libérale – Emplacement stratégique avec terrasse, box et cave

Situés à 5 minutes à pied de la gare de Menton, au 4e étage sur 5 d'un immeuble mixte bureaux/commerce, vente de murs professionnels d'une surface de 83,32 m² Loi Carrez.

Anciennement exploité par un orthodontiste, cela en fait une opportunité idéale pour l'installation d'un dentiste qu'il soit spécialisé ou non, mais également pour d'autres professions libérales : médecins, kinésithérapeutes ou toute autre profession libérale.

Ce local lumineux et bien agencé se compose :

- de 6 pièces dont une zone d'accueil,
- de sanitaires,
- d'une grande terrasse de 14,50 m²,
- d'un box en sous-sol,
- d'une cave,
- le local bénéficie d'une climatisation.

Les atouts supplémentaires de ce local, de ces murs :

- Faibles charges de copropriété : 177 €/mois
- Excellent DPE : Classe C

Prix de vente des murs : 380 000 € honoraires d'agence inclus
Taxe foncière 2024 : 2 001 €

Il s'agit donc d'un emplacement central, à proximité immédiate des transports et de tous commerces et autres.

C'est donc un bien rare dans le secteur, prêt à être exploité pour un usage médical ou paramédical ou autre.

Nombre de lots de la copropriété : 35, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2 093 €, soit 174 € par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,95 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 83 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**380 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**380 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Menton (06500), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos





