Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide 30 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Bobigny (93000)

Annonce **C1359441** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Bobigny (93000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité d'un métro et d'un important flux de clientèle.

Cet établissement, parfaitement entretenu et exploité dans d'excellentes conditions, dispose d'une surface totale d'environ 98 m2, permettant d'accueillir actuellement une trentaine de couverts en salle ainsi qu'une quinzaine de places en terrasse, un atout particulièrement recherché.

Caractéristiques du local :

- Surface totale d'environ 98 m2.
- Salle de restauration conviviale et fonctionnelle.
- Terrasse d'environ 15 places.
- Extraction de 355 mm, permettant de nombreux concepts de restauration.
- Équipements et agencements de qualité.
- Exploitation immédiate possible.

Conditions locatives :

- Loyer mensuel : 3.553 € HT-HC.
- Charges : 482 € / mois.
- Soit 4.035 € HT-CC (4.842 € TTC-CC).
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.
- Garantie à première demande : 3 mois de loyer.

Le bail commercial en place offre un cadre sécurisant pour le repreneur.

Grâce à la qualité de son emplacement, à sa visibilité et à ses équipements, cette affaire constitue un support idéal pour développer un concept de restauration rapide, de street-food ou de restauration à thème.

Selon le projet, la reprise peut être envisagée sous la forme d'une acquisition du fonds de commerce ou d'une cession des titres de la société d'exploitation, offrant ainsi davantage de souplesse dans la structuration de l'opération.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 98 m²

Loyer mensuel : 3 553 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**383 600 €**

Localisation

Localisation : **Bobigny (93000), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Bobigny : **48 873 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.