Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Sandwicherie / Snack, Restauration rapide en plein centre ville de Sainte-Anne (97180)

Annonce **C1359440** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Guadeloupe - Sainte-Anne (97180) : A vendre un droit au bail de snacking - restauration rapide situé en plein centre-ville, à moins de 150 mètres de la plage.

Un local en parfait état, entièrement rénové il y a deux ans. Il offre une superficie d'environ 22 m2, incluant une réserve et des WC, avec un agencement optimisé pour une exploitation fluide.

La localisation lui confère une très belle visibilité, grâce à un flux très important de piétons et de véhicules tout au long de la journée.

Actuellement exploité en snacking et restauration rapide, sur place ou à emporter, le commerce offre un cadre de travail agréable et un fort potentiel de développement.

Les atouts :

- Local climatisé.
- Fermeture sécurisée par volet roulant électrique.
- Surface de 22 m2 incluant réserve et WC.
- Bail commercial 3/6/9 ans.

Un local en parfait état avec une situation recherchée.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 20,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 22 m²

Loyer mensuel : 1 440 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail
Prix de cession : **25 000 €**

Localisation

Localisation : **Sainte-Anne (97180), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Sainte-Anne : **24 712 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.