Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Prêt-à-porter, 100 m2 dans une zone touristique,, Ajaccio (20090)

Annonce **C1359439** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Corse du Sud - Ajaccio (20090) : Situé sur un axe principal proche du centre-ville et offrant une très belle visibilité, à vendre un fonds de commerce de prêt-à-porter bénéficiant d'un local d'environ 100 m2 doté d'une remarquable façade vitrée d'environ 13 mètres linéaires. L'espace extérieur peut-être exploité sous réserve des autorisations administratives en vigueur.

Actuellement exploité en prêt-à-porter, le local présente un fort potentiel d'adaptation pour diverses activités. L'environnement commerçant dynamique et le flux régulier de clientèle locale assurent une activité soutenue tout au long de l'année, indépendamment de la seule saison touristique. Le local bénéficie d'un emplacement stratégique, d'une très belle visibilité, de stationnements à proximité immédiate et d'un système d'extraction.

Le bail commercial autorise de nombreuses activités (hors activités dangereuses, bruyantes ou malodorantes), offrant une grande souplesse d'exploitation. Idéal pour commerce, showroom, activité de services ou activité recevant du public.

Points forts :

- Environ 100 mètres carrés exploitables.
- Façade d'environ 13 mètres linéaires.
- Forte visibilité.
- Flux annuel régulier.
- Stationnements à proximité.
- Bail très ouvert.
- Extraction existante.

- Prix de vente du fonds de commerce de 180 000 € hors les honoraires TTC à la charge de l'acquéreur de 15 120 €.
- Prix de vente, les honoraires inclus de 195 120 €.

Photographies et renseignements complémentaires disponibles sur demande après un premier échange.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**183 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ajaccio (20090), Corse du Sud, Corse**

Nombre d'habitants* à Ajaccio : **65 000 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage