

Prêt-à-porter, 100 m2 en Corse

Annnonce **C1359439** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Situé sur un axe principal proche du centre-ville et offrant une excellente visibilité, ce fonds de commerce bénéficie d'un local d'environ 100m2 doté d'une remarquable façade vitrée d'environ 13mètres linéaires. L'espace extérieur peut-être exploité sous réserve des autorisations administratives en vigueur. Actuellement exploité en prêt-à-porter, ce local présente un fort potentiel d'adaptation pour diverses activités. L'environnement commerçant dynamique et le flux régulier de clientèle locale assurent une activité soutenue tout au long de l'année, indépendamment de la seule saison touristique. Le local bénéficie d'un emplacement stratégique, d'une excellente visibilité, de stationnements à proximité immédiate et d'un système d'extraction. Le bail commercial autorise de nombreuses activités (hors activités dangereuses, bruyantes ou malodorantes), offrant une grande souplesse d'exploitation. Idéal pour commerce, showroom, activité de services ou activité recevant du public. Points forts : • Environ 100mètres carrés exploitables • Façade d'environ 13mètres linéaires • Forte visibilité • Flux annuel régulier • Stationnements à proximité • Bail très ouvert • Extraction existante Loyer mensuel : 1 600 € Prix du fonds : 180 000 € hors honoraires Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 15 120 € Prix de vente honoraires inclus : 195 120 € Photographies et renseignements complémentaires disponibles sur demande après un premier échange Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **195 120 €**

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Corse**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.