Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble professionnel de 396 m2 dans une zone activité économique,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310)

Annonce **C1359436** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : A louer un bâtiment commercial situé en emplacement N°1, au cœur d'une zone activité économique d'entrée de ville.

Un grand bâtiment commercial neuf nu et à aménager de 396 m2, édifié sur 2 niveaux.

Cet immeuble professionnel offre :
- Au rez de chaussée, une surface commerciale de 296 m2.
- A l'étage, une mezzanine de 100 m2 (pour bureaux ou stockage).
- 15 places de stationnement dédiées et plusieurs parkings à proximité immédiate.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,06% TTC du prix hors honoraires.

Possibilité de louer le bâtiment :
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 13500,00 €.

Surface commerciale : 296 m²

Surface totale : 396 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**935 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p