

Bar, Discothèque licence IV avec terrasse, Riom (63200)

Annonce **C1359432** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Riom (63200) : A vendre le fonds de commerce d'un club emblématique.

Aujourd'hui exploité en club libertin, véritable institution depuis bientôt 30 ans.

Local de plus de 250 m2 accueillant entre bar, piste de danse, nombreux salons, sauna, hammam, jacuzzi, etc.

Demain :

L'exploitant actuel depuis 11 ans souhaite céder son affaire, ce club cherche donc son repreneur pour :

- Soit exploiter à l'identique, en surfant sur ce lieu réputé.
 - Soit reprendre en tout autre commerce : Bar, pub, bar à thèmes, club, ou tout autre concept ou activité.
- En effet, le bail est un bail tous commerces donc possibilité de se lancer sur tout autre chose . Possibilité également de rooftop, de terrasse, d'aménager les multiples pièces différemment (excellente modularité).

Possibilité même d'imaginer de créer un logement au 1er étage sur tout ou partie de ce niveau.

Bail 3-6-9 à renouveler.

Les atouts :

- Emplacement idéal à 5 min du péage de Riom, etc.
- Nombreux parkings gratuits sur une avenue.
- Autorisations de nuit 4h le week-end et 1h30 en semaine.
- Personnel : 1 CDI à reprendre.

Prix de vente : 115.000 €.

Le fonds de commerce comprend l'enseigne, la clientèle, les matériels (très récents en excellent état) et agencements, la Licence IV.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 645 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. 1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **115 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Riom (63200), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Riom : **18 512 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.