Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 20 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Annemasse (74100)

Annonce **C1359431** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annemasse (74100) : A céder le fonds de commerce d'un point de vente et espace de restauration bénéficiant d'un emplacement premium au cœur d'un secteur commerçant dynamique, bénéficiant d'un emplacement stratégique offrant visibilité, flux régulier de clientèle et fort potentiel de développement.

L'affaire développe aujourd'hui une activité de point de vente associée à un espace restauration avec licence petite restauration, dans un environnement qualitatif et à fort passage.

L'établissement dispose :
- d'environ 20 places intérieures,
- de 20 places supplémentaires à l'étage,
- d'une grande terrasse de 36 places particulièrement attractive et appréciée de la clientèle.

Les points forts :

- Emplacement premium.
- Belle visibilité commerciale.
- Grande terrasse à forte capacité.
- Agencement professionnel et fonctionnel.
- Matériel d'exploitation en place.
- Clientèle fidélisée.
- Activité immédiatement exploitable.
- Potentiel de développement important sur la restauration sur place, à emporter et l'événementiel.

Affaire idéale pour un professionnel de la restauration, un exploitant indépendant ou un concept de restauration qualitative souhaitant s'implanter dans un secteur porteur du grand Genève.

Nombre de lots de la copropriété : 36, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 600 € soit 50 € par mois.

Dossier complet, éléments financiers et informations complémentaires communiqués après premier échange et engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 183 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**155 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annemasse : **31 910 (ville)**

Photos

