

## Restaurant 20 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1359431** postée le **08/juin/2026**

### Description de l'activité

---

À Céder – Point de Vente et Espace Restauration Emplacement Premium – Grand Genève Situé au cœur d'un secteur commerçant dynamique du Grand Genève, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique offrant visibilité, flux régulier de clientèle et fort potentiel de développement. L'affaire développe aujourd'hui une activité de point de vente associée à un espace restauration avec licence petite restauration, dans un environnement qualitatif et à fort passage. L'établissement dispose : • d'environ 20 places intérieures • de 20 places supplémentaires à l'étage • d'une grande terrasse de 36 places particulièrement attractive et appréciée de la clientèle Les points forts : • Emplacement premium • Belle visibilité commerciale • Grande terrasse à forte capacité • Agencement professionnel et fonctionnel • Matériel d'exploitation en place • Clientèle fidélisée • Activité immédiatement exploitable • Potentiel de développement important sur la restauration sur place, à emporter et l'événementiel Affaire idéal pour un professionnel de la restauration, un exploitant indépendant ou un concept de restauration qualitative souhaitant s'implanter dans un secteur porteur du Grand Genève. Dossier complet, éléments financiers et informations complémentaires communiqués après premier échange et engagement de confidentialité. Nombre de lots de la copropriété : 36, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 600€ soit 50€ par mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 183 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **155 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**