

## Hôtel bureau 4\* d'environ 25 chambres avec piscine et parking dans le Gard (30)

Annonce **C1359429** postée le **08/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Le Grau-du-Roi (30240) a vendre Murs et fonds de commerce d'un Hôtel bureau -de 25 chambres avec piscine et parkings. Affaire négociable si acquisition en fin octobre. Honoraires charge acquéreur frais de notaire réduit et récupération TVA. EBER (excédent brut exploitation retraité) 75 000 € + Loyer de 96 000 €/AN payé à la SCI. Belle affaire tranquille au soleil avec une activité à l'année (40 % du chiffre d'affaires en basse saison 60% haute saison). chiffre d'affaires HT 345000 € (2025) dont 43 000 € petits déjeuners. 350 000 € (2024) / 355 000 € (2023). Très bon emplacement et belle visibilité assurant un flux de clients régulier au long de l'année avec une belle qualité de vie. Sites internet seulement 18 000 € de commissions. Notes de + de 4\*\*\*\*sur les sites de référence et plus de 8. - de 25 chambres confortables de différentes tailles de la double à la quadruple avec des tarifs adaptés. 1 Logement à l'étage avec 2 chambres avec accès à la salle d'eau. Un studio avec salle de bain. Grande réserve. Salle de petits déjeuner avec terrasse et grande piscine. Surface bâti 625m<sup>2</sup>. Grand parking privatif 3250m<sup>2</sup> de terrain. un apport minimum de 650 000 € est nécessaire. Vendu Murs et fonds de commerce indissociable ou en parts de société (avantage d'un crédit à un taux de 2 %). Crédit photo: Legrauduroiportcamargue. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **25**

**Surface commerciale** : 625 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 795 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**