Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activité de 352 m² avec showroom, ateliers et stockage, Alluy (58110)

Annonce **C1359428** mise à jour le **18 novembre 2026**

Description de l'activité

À Alluy, sur un axe passant offrant une bonne visibilité, cet ensemble immobilier professionnel de 352 m² développés de plain-pied sur une parcelle de 1 354 m².
Anciennement exploité dans le secteur de la fabrication bois, ce bien offre aujourd'hui de nombreuses possibilités d'aménagement et conviendra à une grande variété d'activités professionnelles ou artisanales.

L'ensemble se compose :

- d'un espace accueil / showroom,
- d'un bureau indépendant,
- d'un bloc sanitaires avec douche et WC,
- de plusieurs ateliers de production,
- de nombreuses surfaces de stockage,
- d'un espace extérieur couvert,
- d'une dalle béton extérieure d'environ 86 m².

Les locaux bénéficient de prestations appréciables :

- Climatisation réversible sur les espaces accueil et bureaux,
- Double vitrage,
- Fibre optique,
- Alarme,
- Volets roulants électriques,
- Accès de plain-pied,
- Grandes portes sectionnelles permettant l'accès aux véhicules utilitaires.

Le terrain permet le stationnement et les manœuvres de véhicules professionnels.

Ce bien pourra convenir à de nombreux projets : Activité artisanale, atelier de fabrication, garage automobile, entreprise de paysagisme, activité e-commerce avec stockage et préparation de commandes, dépôt professionnel, entrepôt ou activité commerciale avec showroom.

Idéal artisan, PME, activité de stockage ou investisseur recherchant un local professionnel à exploiter ou à louer.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 352 m²

Surface totale : 352 m²

Informations sur la cession

Prix : **99 500 €**

Localisation

Localisation : **Alluy (58110), Nièvre, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Alluy : **425 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1359428/106.jpg