Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 352 m2 dans la Nièvre (58)

Annonce **C1359428** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

À Alluy, sur un axe passant offrant une bonne visibilité, découvrez cet ensemble immobilier professionnel de 352m2 développés de plain-pied sur une parcelle de 1 354m2. Anciennement exploité dans le secteur de la fabrication bois, ce bien offre aujourd'hui de nombreuses possibilités d'aménagement et conviendra à une grande variété d'activités professionnelles ou artisanales. L'ensemble se compose : • d'un espace accueil / showroom • d'un bureau indépendant • d'un bloc sanitaires avec douche et WC • de plusieurs ateliers de production • de nombreuses surfaces de stockage • d'un espace extérieur couvert • d'une dalle béton extérieure d'environ 86m2 Les locaux bénéficient de prestations appréciables : • climatisation réversible sur les espaces accueil et bureaux ; • double vitrage • fibre optique • alarme • volets roulants électriques • accès de plain-pied • grandes portes sectionnelles permettant l'accès aux véhicules utilitaires. Le terrain permet le stationnement et les manœuvres de véhicules professionnels. Ce bien pourra convenir à de nombreux projets : activité artisanale, atelier de fabrication, garage automobile, entreprise de paysagisme, activité e-commerce avec stockage et préparation de commandes, dépôt professionnel, entrepôt ou activité commerciale avec showroom. Idéal artisan, PME, activité de stockage ou investisseur recherchant un local professionnel à exploiter ou à louer. Pour tout renseignement complémentaire ou organiser une visite, contactez-moi. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 352 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**99 500 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nièvre, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1359428/106.jpg