

## Local commercial , 57 m2 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1359426** postée le **08/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Local de 57m2 idéalement situé dans la rue principale et commerçante de Mallemort. A proximité d'un magasin de vêtement, d'un restaurant, d'un coiffeur, d'une agence immobilière, d'un salon d'esthétique... La dernière activité commerciale pratiquée était un fleuriste. Ce local est composé d'une pièce avec sa grande vitrine (2,80m), d'un WC indépendant + un évier (3,30m2) Un espace de stockage indépendant d'environ 8m2 se trouve accolé au magasin. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible. Le magasin est équipé d'un rideau métallique (manuel). Le plus : une cour d'environ 50m2 (7,70x6,50m), sans vis à vis. Le bail sera rédigé par un notaire. Les frais de notaire seront à la charge du locataire. Loyer : 734€ HT - HC/mois Montant du pas de porte : 16670€ HT Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 57 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 880 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---



