Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial idéal pour Glacier, Epicerie, Salon de thé, Vin et spiritueux dans une zone animée,, Lyon (69001)

Annonce **C1359424** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : A vendre une boutique bénéficiant d'un emplacement N°1, sur un boulevard très prisé.

Situé au cœur d'un flux piétonnier permanent et ultra-commercial, le local bénéficie de l'animation du marché quotidien et d'une synergie parfaite avec les métiers de bouche environnants.

Un spot idéal pour capter une clientèle locale exigeante et amatrice de nouveautés.

Le concept idéal :
- Superficie de 20 m2, configurée pour une activité sans cuisson (pas d'extraction).

Destinations parfaites :
- Épicerie fine, glacier, caviste, coffee shop, concept store food, etc.

Les points forts du local :
- Optimisation de l'espace : Malgré un linéaire de vitrine "contenu", l'agencement intérieur intelligent surprend par sa capacité d'achalandage et ses nombreuses possibilités de rayonnage.
- Décoration soignée : Rénové avec beaucoup de goût, le local bénéficie d'un charme immédiat qui séduit instantanément les passants.
Terrasses (le vrai plus) :
- A l'année : Autorisation pour 2 mange-debout (8 personnes).
- Saisonnière : Extension possible avec 4 tables de 4 personnes (16 places assises).
- Annexes : Un espace de stockage de 4 m2 en mezzanine et un WC privatif (non conforme PMR).

Conditions financières :
- Bail : Très récent, offrant une très belle visibilité et sécurité pour l'avenir.
- Loyer mensuel : 450 € (un loyer exceptionnellement faible pour le secteur).

Affaire idéale pour un concept fort et qualitatif.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer mensuel : 450 €

Informations sur la cession

Prix : **105 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.