Cellule d'activité de 115 m2, Bonneville (74130)

Annonce **C1359423** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Bonneville (74130) : Spécial artisan et décolletage, à vendre une cellule d'activité neuve de 115 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique en Haute-Savoie (74) - bassin de Bonneville. Accès immédiat a40 (Genève à 25 min) et a410 (Annecy à 35 min).

Situé au cœur du premier pôle européen du décolletage, le bâtiment neuf répond à une pénurie chronique de petites surfaces industrielles dans une zone transfrontalière à forte tension foncière.

Conditions financières & avantages fiscaux :

- Prix unitaire : 199 500 € HT (soit 1 735 € HT /m2).
- Offre groupement : -15 000 € HT pour l'achat de 2 cellules couplées (suppression de cloison).

Fiscalité & garanties :

- Récupération de la TVA, amortissement des murs, frais d'entretien réduits et garantie dommage-ouvrage (neuf).

Caractéristiques techniques & modularité (115 m2 par lot) :

Chaque cellule est conçue pour l'efficacité industrielle et le confort tertiaire : - Rez-de-chaussée (60 m2) : Dalle béton haute résistance (1 000 kg/m2), finition lissée hélicoptère (idéal machines-outils).
- Mezzanine (55 m2) : Structure bac acier collaborant (250 kg/m2) pour bureaux, métrologie ou stockage.
- Accès : Porte sectionnelle motorisée isolée (h 3,50 m x l 4,00 m).

Construction :
- Charpente métallique, isolation panneaux sandwich (polyuréthane), double vitrage ALU.

Équipements & services inclus parkings :
- 2 places privatives par cellule.

Énergie & réseaux :
- Tableau électrique divisionnaire, raccordement fibre optique et ligne téléphonique.

Aménagements :
- Escalier intérieur posé, boîte aux lettres individuelle.

Le point fort de l'expert :
- Opportunité premium : Que ce soit pour installer une propre activité ou pour un investissement locatif sécurisé, le bien garantit une forte valeur patrimoniale et un taux d'occupation maximal grâce à sa modularité et son emplacement ultra connecté.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet, plans et visites sur demande.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **199 500 €**

Localisation

Localisation : **Bonneville (74130), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bonneville : **12 278 (ville)**

Photos





