Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux de 29 m2 en centre-ville de Saint-Brieuc

Annonce **C1359413** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : A vendre murs commerciaux à aménager, emplacement stratégique en centre-ville de Saint-Brieuc.

Située dans un secteur recherché du centre-ville, cette cellule commerciale d'une surface d'environ 28,70 m2 bénéficie d'un emplacement offrant une bonne visibilité et un passage intéressant pour le développement de l'activité.

Le local dispose d'une agréable hauteur sous plafond d'environ 4 mètres, apportant volume et potentiel d'aménagement.

Son linéaire de vitrine généreux constitue un véritable atout pour mettre en valeur l'enseigne et attirer la clientèle.

Ce bien permettra de créer un espace commercial ou professionnel entièrement adapté aux besoins.

Une cave en sous-sol complète l'ensemble.

Possibilités d'acquisitions complémentaires : bureau au même niveau (+10 000 €) et box garage à proximité immédiate (+ 15 000 €).

Prix : 53 990 €, honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 29 m²

Surface totale : 29 m²

Points fort :
Atouts : emplacement stratégique en centre-ville, bonne visibilité commerciale, grande hauteur sous plafond, beau linéaire de vitrine, cave privative, bon potentiel d'aménagement.

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**53 990 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.