Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux de 52 m2 en centre-ville de Saint-Brieuc

Annonce **C1359412** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : A vendre murs commerciaux d’angle.

Bonne visibilité en centre-ville de Saint-Brieuc.

Ce local commercial d’environ 52,50 m2 bénéficie d’un emplacement privilégié en angle de rue, offrant une visibilité exceptionnelle au cœur du centre-ville de Saint-Brieuc.

Grâce à ses plus de 12 mètres linéaires de vitrine, ce bien constitue une adresse idéale pour développer une activité commerciale, artisanale ou tertiaire souhaitant maximiser son exposition.

Il dispose également d’une agréable hauteur sous plafond de plus de 4 mètres, apportant volume, luminosité et de nombreuses possibilités d’aménagement, ainsi qu’une grande cave en sous-sol, idéale pour le stockage ou l’archivage.

Ses principaux atouts sont son emplacement stratégique en centre-ville, sa situation en angle de rue, sa large vitrine, sa grande hauteur sous plafond, sa cave privative et son bon potentiel d’aménagement.

Possibilités d’acquisitions complémentaires : bureau au même niveau (+10 000 €) et box garage à proximité immédiate (+ 15 000 €).

Prix : 105 200 €, honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**105 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Type de repreneur recherché :	Une opportunité rare pour investisseurs, commerçants, professions libérales ou entreprises à la recherche d’un emplacement de qualité dans l’un des secteurs les plus visibles du centre-ville.

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.