

Local commercial/ bureaux tertiaires de 74 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1359411** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre murs libres de local commercial/ bureaux tertiaires d'une surface de 74 m2, situés dans un environnement mixte de bureaux, services et professions libérales.

Ce local commercial en rez-de-chaussée PMR bénéficie d'un linéaire de vitrine d'environ 8 mètres réparti sur plusieurs façades, offrant une bonne visibilité, un accès facilité ainsi qu'un parking public à proximité, avec possibilité de stationnement en sous-sol avec une place de parking.

Cette surface commerciale comprend un espace principal modulable, une pièce annexe, des sanitaires PMR, une douche, une tisanerie, un local technique, une baie de brassage, la fibre optique, un faux plafond, un chauffage rayonnant et la possibilité de créer des bureaux cloisonnés.

Adapté aux activités tertiaires, agences, cabinets médicaux ou paramédicaux, professions libérales, showroom ou laboratoire, il bénéficie d'un environnement calme et lumineux avec ventilation naturelle par ouvrants.

Prix de vente net vendeur : 236 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 14 137 € HT.

Local également pertinent pour un investisseur souhaitant une mise en location.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **252 964 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.