Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant avec parking et terrasse, Caen (14000)

Annonce **C1359408** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre murs d'un hôtel restaurant.

Immeuble en pierre sur 2 niveaux développant une surface totale de 1 000 m2.

Hôtel rénové il y a moins de 5 ans, restaurant, et maison d’habitation.

La maison d’habitation, sur deux niveaux et rénovée il y a moins de 5 ans, comprend 3 chambres, une suite parentale, ainsi qu’une cuisine équipée ouverte sur une pièce de vie.

Un gîte pour 4 personnes est également présent.

Dépendances, jardin, terrasse et parking complètent l’ensemble, le tout sur un terrain d’environ un hectare.

La vente des murs est indissociable de la vente du fonds de commerce (parts sociales).

Prix des murs : 890 000 € HAI.

Budget total : 2 040 000 € HAI.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 1 000 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 150 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.