

## Hôtel restaurant avec parking et terrasse, Caen (14000)

Annonce **C1359408** postée le **08/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Caen (14000) : A vendre murs d'un hôtel restaurant.

Immeuble en pierre sur 2 niveaux développant une surface totale de 1 000 m<sup>2</sup>.

Hôtel rénové il y a moins de 5 ans, restaurant, et maison d'habitation.

La maison d'habitation, sur deux niveaux et rénovée il y a moins de 5 ans, comprend 3 chambres, une suite parentale, ainsi qu'une cuisine équipée ouverte sur une pièce de vie.

Un gîte pour 4 personnes est également présent.

Dépendances, jardin, terrasse et parking complètent l'ensemble, le tout sur un terrain d'environ un hectare.

La vente des murs est indissociable de la vente du fonds de commerce (parts sociales).

Prix des murs : 890 000 € HAI.

Budget total : 2 040 000 € HAI.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une terrasse**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 150 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**