

Gîte, Hôtel restaurant 3* avec parking et terrasse, Caen (14000)

Annonce **C1359407** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : A céder hôtel classé 3 étoiles bénéficiant d'un emplacement n°1 sur un axe passant avec point de vue mer.

Cette enseigne, d'une surface totale de près de 1 000 m², dispose de :

- Chambres classées 3 étoiles.
- Accès PMR.
- Une salle de restaurant de 30 couverts.
- Une terrasse semi-couverte de 30 places.
- Une cuisine aux normes, avec matériel récent en bon état.

établissement rénové il y a moins de 5 ans, ne nécessitant aucun travaux.

Le chiffre d'affaires est réalisé à 80 % par l'activité hôtel (avec petit-déjeuner) et à 20 % par la restauration.

Gîte pour 4 personnes.

Maison d'habitation indépendante entièrement rénovée d'une surface de 185 m² sur 2 niveaux, comprenant une pièce de vie avec cuisine équipée, une suite parentale avec salle de bains/ douches, 3 chambres, dressing, salle de douches et WC.

Parc d'un hectare, parking clientèle, dépendances et jardin.

Bon EBE reconstitué.

Aucun CDI à reprendre.

Les propriétaires actuels ont su fidéliser la clientèle locale et touristique grâce à leur accueil, leur professionnalisme et la qualité de leurs produits.

Cession des parts sociales : 890 000 €, incluant les honoraires d'agence de 41 666 € HT à la charge de l'acquéreur, soit 840 000 € net vendeur.

La vente est indissociable de celle des murs au prix de 1 150 000 € HAI.

Budget total : 2 040 000 € HAI.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **890 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.