Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Gîte, Hôtel restaurant 3* avec parking et terrasse, Caen (14000)

Annonce **C1359407** postée le **08/juin/2026**

## Description de l'activité

Caen (14000) : A céder hôtel classé 3 étoiles bénéficiant d'un emplacement n°1 sur un axe passant avec point de vue mer.

Cette enseigne, d’une surface totale de près de 1 000 m2, dispose de :

- Chambres classées 3 étoiles.

- Accès PMR.

- Une salle de restaurant de 30 couverts.

- Une terrasse semi-couverte de 30 places.

- Une cuisine aux normes, avec matériel récent en bon état.

établissement rénové il y a moins de 5 ans, ne nécessitant aucun travaux.

Le chiffre d’affaires est réalisé à 80 % par l’activité hôtel (avec petit-déjeuner) et à 20 % par la restauration.

Gîte pour 4 personnes.

Maison d’habitation indépendante entièrement rénovée d’une surface de 185 m2 sur 2 niveaux, comprenant une pièce de vie avec cuisine équipée, une suite parentale avec salle de bains/ douches, 3 chambres, dressing, salle de douches et WC.

Parc d’un hectare, parking clientèle, dépendances et jardin.

Bon EBE reconstitué.

Aucun CDI à reprendre.

Les propriétaires actuels ont su fidéliser la clientèle locale et touristique grâce à leur accueil, leur professionnalisme et la qualité de leurs produits.

Cession des parts sociales : 890 000 €, incluant les honoraires d’agence de 41 666 € HT à la charge de l’acquéreur, soit 840 000 € net vendeur.

La vente est indissociable de celle des murs au prix de 1 150 000 € HAI.

Budget total : 2 040 000 € HAI.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale :** 1 000 m²

**Surface totale :** 1 000 m²

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **890 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**