Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Salon de coiffure de 47 m2 en centre-ville de Nantes (44000)

Annonce **C1359406** postée le **08/juin/2026**

## Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre fonds de commerce de salon de coiffure idéalement situé à proximité immédiate des tramways et transports en commun, dans un environnement commerçant bénéficiant d'une clientèle CSP+ fidèle depuis plus de 15 ans d'exploitation, en plein centre-ville de Nantes.

Cette surface commerciale rénovée et immédiatement exploitable bénéficie d'un linéaire de vitrine d'environ 5 mètres avec store banne, d'un accès PMR avec dérogation administrative, ainsi que d'une luminosité agréable grâce à ses larges ouvertures et ses plafonds rétroéclairés.

Le local commercial, entièrement rénové, dispose de 7 postes de coiffage, 3 bacs à shampoing, de nombreux rangements optimisés, d'une aspiration centralisée, d'une VMC, ainsi que d'une réserve aménagée avec vestiaire et sanitaires.

L'ensemble est en bon état d'entretien et permet une reprise immédiate de l'activité.

Le chiffre d'affaires 2025 s'établit à 222 304 € HT, avec une rentabilité retraitée supérieure à 100 000 €.

Loyer mensuel attractif : environ 1 055 €.

Prix du fonds de commerce : 130 000 € net vendeur.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 11 050 € HT en sus.

**Surface commerciale :** 47 m²

**Surface totale :** 47 m²

**Loyer mensuel :** 1 055 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 222 000 € |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **143 260 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**