Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boutique décoration / prêt-à-porter de 31 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1359405** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre fonds de commerce d'un concept store bohème chic, idéalement situé dans une rue commerçante à bon flux piéton, au cœur du centre historique de Nantes.

Cette surface commerciale d'environ 30 m2, organisée en deux espaces dédiés à la décoration et au prêt-à-porter, bénéficie d'une bonne visibilité avec vitrine de près de 3 m, parquet, d'une hauteur sous plafond généreuse et d'un agencement chaleureux.

Réserve en étage de 12 m2 environ, cave, fibre optique, sanitaires et nombreux rangements complètent ce local au cachet authentique.

Clientèle fidèle locale et touristique, avec une bonne présence sur instagram et une activité exploitée depuis plus de 6 ans.

Bail commercial en cours jusqu'en février 2028.

Loyer annuel : 13 581 € HT HC.

Prix du fonds de commerce : 95 000 € net vendeur.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 8 075 € HT en sus.

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 31 m²

Loyer mensuel : 1 088 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **104 690 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.