Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 65 m2 en centre-ville de Nantes (44000)

Annonce **C1359403** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer surface commerciale de 65 m2 bénéficiant d'un environnement commerçant dynamique, générant à la fois un flux de passage et une clientèle de destination, en centre-ville de Nantes, à proximité immédiate d'un axe commerçant majeur et de ses enseignes nationales.

Ce local commercial de plain-pied, en rez-de-chaussée d'immeuble, profite d'une bonne visibilité grâce à un linéaire vitrine d'environ 6,50 mètres et à sa double porte d'entrée.

Climatisé et lumineux, il dispose également d'une grande cave en sous-sol.

L'espace se compose d'une surface de vente principale, d'une arrière-boutique avec fenêtre, d'un espace technique ou réserve et de sanitaires.

Nombreux points d'eau, éclairage led, sol carrelé et alimentation électrique triphasée 18 kva.

Bail neuf, toute activité de commerce et service, hors restauration.

Loyer mensuel : 2 200 € HT HC.

Honoraires à la charge du locataire : 6 600 € HT hors frais de rédaction de bail.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.