Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôt, local d'activité, immeuble de 1 500 m2, Périgueux (24000)

Annonce **C1359402** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Périgueux (24000) : A vendre ensemble immobilier bénéficiant d'une bonne visibilité en première ligne.

Situé à seulement 5 minutes du centre-ville de Périgueux, sur un axe stratégique et recherché.

Implanté sur un terrain de 1 905 m2 classé en zone UMAP, cet ensemble développe environ 1 500 m2 de surface de plancher, répartis entre :

- Entrepôts professionnels.

- Bureaux.

- Parking couvert.

- Maison d'habitation.

- Immeuble comprenant 3 appartements.

Ce bien offre de nombreuses possibilités d'exploitation et de développement : activité professionnelle, investissement locatif, restructuration, projet mixte habitation/ commerce ou encore opération immobilière, sous réserve des autorisations d'urbanisme.

Un emplacement stratégique aux portes de Périgueux, offrant un bon potentiel de valorisation.

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**636 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Périgueux : **30 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.