

## Local commercial de 45 m2 en centre-ville de Dijon

Annonce **C1359399** postée le **08/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Dijon (21000) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé en centre-ville de Dijon, bénéficiant d'un bon emplacement.

Rénové en 2025, ce local de 45 m2 peut convenir à tout type d'activité, sauf restauration avec extraction.

Facile à aménager, il offre la possibilité d'une petite terrasse.

Loyer : 650 €/ mois, bail 3/6/9.

Charges mensuelles, incluant la taxe foncière : 110 €.

Stationnements à proximité et devant le local.

Cession de droit au bail : 23 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 650 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **23 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---



