Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, vin 16 places avec terrasse, Valras-Plage (34350)

Annonce **C1359398** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Valras-Plage (34350) : A céder établissement bénéficie d'une bonne visibilité avec un flux touristique massif et une clientèle locale fidèle à l'année.

Situé sur un emplacement n°1 au coeur d'une station balnéaire prisée du littoral héraultais.

Les chiffres clés du bien :

Extérieur premium : superbe terrasse ombragée de 54 m2 (40 places assises), véritable moteur de chiffre d’affaires.

Intérieur cosy : salle d’accueil contemporaine de 44 m2 (16 places assises).

Espace professionnel fonctionnel : cuisine de 33 m2 (extraction aux normes) et réserve extérieure de 15 m2.

Licence III incluse dans la cession.

Le grand plus : un appartement de fonction intégré, idéal pour loger l’exploitant ou l’équipe saisonnière sans surcoût.

Matériel professionnel et agencements récents : aucun budget travaux à prévoir.

Emplacement stratégique à bonne rentabilité, idéal pour un couple du CHR ou un investisseur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **16**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 131 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 200 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Valras-Plage (34350), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Valras-Plage : **4 711 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.