Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images

Hôtel bureau, Bar, Restaurant, Chambres d'hôtes de 8 chambres avec terrasse, Langogne (48300)

Annonce **C1359391** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Langogne (48300) : A vendre murs et fonds de commerce d’un ancien hôtel avec activité bar, restaurant et chambres d’hôtes, avec Licence IV.

Situé au cœur d’un authentique village lozérien, cet ensemble immobilier de caractère bénéficie d’un emplacement privilégié et d’une clientèle locale et touristique.

Exploité toute l’année, ce bien développe une surface utile d’environ 852 m2.

L’ensemble se compose :

En sous-sol : un garage, une chaufferie (chaudière fioul remplacée en 2017) ainsi que plusieurs espaces de stockage.

Au rez-de-chaussée : la partie commerciale comprend un espace accueil, un bar, une salle de restauration d’environ 35 couverts, une cuisine professionnelle, une agréable terrasse ainsi que plusieurs stationnements privatifs.

Au premier étage : une partie habitation ainsi que deux chambres avec salle d’eau privative.

Au deuxième étage : huit chambres avec salle d’eau et un espace lingerie.

Au troisième étage : trois studios indépendants.

L’ensemble est implanté sur une parcelle cadastrée d’environ 1 600 m2, offrant un beau potentiel de développement pour une activité hôtelière, touristique ou de restauration.

Prix de vente : 338 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **8**
Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 852 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**298 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Langogne (48300), Lozère, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Langogne : **3 277 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1359391/11.jpg