Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Centre d’entraînement équestre, Cossé-le-Vivien (53230)

Annonce **C1359390** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Cossé-le-Vivien (53230) : A vendre centre d’entraînement équestre sur plus de 7 hectares, idéal pour les passionnés de chevaux ou les professionnels souhaitant développer une activité équestre.

Le site comprend :

- Une piste d’entraînement.

- 7 boxes.

- 13 stalles.

- 12 paddocks dont 6 avec abris.

- Une pièce d’eau à proximité, idéale pour l’arrosage de la piste.

- Un rond de débourrage.

- 2 douches pour chevaux avec eau chaude.

- 2 selleries.

- Un hangar de stockage de plus de 450 m2.

- Une fumière ouverte.

- Electricité sur l’ensemble du site.

- Fosse septique.

Le site comprend également un studio indépendant de 27 m2 avec pièce de vie et salle de douche avec toilettes.

Des vestiaires indépendants avec douche sont également présents à proximité.

DPE : B.

GES : B.

Montant estimé des dépenses annuelles d’énergie pour un usage standard : entre 640 € et 900 €, indexées sur les années 2021, 2022 et 2023.

L’ensemble offre un environnement fonctionnel et agréable, permettant aussi bien l’entraînement, l’élevage, le débourrage que l’accueil des chevaux. Le site dispose également d’un parking.

Un projet de construction pourrait être envisagé, une partie du terrain étant en zone constructible.

Prix de vente honoraires inclus : 233 178 € (honoraires à la charge du vendeur, soit 220 000 € net vendeur).

Surface commerciale : 500 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**233 178 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cossé-le-Vivien (53230), Mayenne, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Cossé-le-Vivien : **3 005 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.