Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* de 13 chambres avec piscine et spa, Saint-Saud-Lacoussière (24470)

Annonce **C1359389** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Saint-Saud-Lacoussière (24470) : A vendre hôtel-restaurant 3 étoiles, représentant une opportunité pour des investisseurs ou des professionnels du secteur à la recherche d'un établissement de caractère.

Fonds de commerce :

L'activité actuelle, ouverte 9 mois par an, comprend un hôtel de 13 chambres et suites spacieuses et soigneusement décorées, ainsi qu'un restaurant bistronomique reconnu pour la qualité de sa cuisine.

L'ensemble est complété par une vaste terrasse extérieure ombragée.

Le jardin est aménagé avec une piscine chauffée, un jacuzzi, un sauna et un mini-golf.

Le tout est exploité dans une atmosphère chaleureuse et intimiste, particulièrement appréciée d'une clientèle fidèle, à la fois touristique et locale.

L'établissement dispose également d'un parking privé avec borne de recharge électrique.

Murs commerciaux :

La vente comprend également les murs de l'ensemble immobilier, d'une contenance de 4 507 m2.

L'immeuble à usage commercial, d'environ 990 m2, se compose comme suit :

En sous-sol : une cave et un espace de stockage.

En rez-de-chaussée : un hall de réception, un salon avec cheminée, une salle de restaurant, un bureau, des sanitaires, une cuisine et une plonge.

En R+1 et R+2 : 13 chambres d'environ 25 à 30 m2 avec salle de bain.

Une terrasse à l'arrière, un jardin et des dépendances.

L'établissement est en bon état d'entretien.

Les installations (hôtel, restaurant, espace bien-être) sont aux normes en vigueur.

Prix : 371 000 € (dont 6 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur inclus, soit 350 000 € hors honoraires).

Situé dans un environnement privilégié au cœur du Périgord Vert.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **un spa / sauna**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **13**

Surface commerciale : 990 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**371 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Saud-Lacoussière (24470), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Saud-Lacoussière : **880 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.