Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble mixte de 230 m2 près de Soissons (02200)

Annonce **C1359388** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Soissons (02200) : A proximité de Soissons, à vendre ensemble immobilier offrant une opportunité rare pour un professionnel de santé, une profession libérale, un commerçant, un investisseur ou toute personne souhaitant combiner activité professionnelle et résidence principale.

L'immeuble développe une importante surface répartie entre une partie commerciale et une partie habitation, permettant de nombreux projets d'aménagement ou de reconversion.

Le rez-de-chaussée comprend actuellement un espace professionnel composé d'un local commercial anciennement exploité en pharmacie, d'un laboratoire, d'une réserve, d'un bureau ainsi que de plusieurs pièces complémentaires.

Une cuisine, une salle de bains et deux WC complètent ce niveau.

A l'étage, la partie habitation dispose de quatre pièces offrant de multiples possibilités d'aménagement : chambres, bureaux, salle de réunion ou logement de fonction.

Un sous-sol complet composé de deux espaces apporte des surfaces de stockage supplémentaires particulièrement appréciées dans le cadre d'une activité professionnelle.

L'ensemble bénéficie également d'une véranda, d'une dépendance pouvant servir d'archives ou de stockage, d'un garage, d'un parking privatif avec emplacement PMR ainsi que d'un terrain clos agrémenté d'une piscine extérieure.

Ce bien polyvalent conviendra aussi bien à un professionnel souhaitant installer son activité qu'à un investisseur recherchant un immeuble mixte commerce et habitation offrant un bon potentiel de valorisation.

Le prix de ce bien est de 370 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**370 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Soissons (02200), Aisne, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.