Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide 20 couverts, Paris 6ème (75006)

Annonce **C1359387** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Paris 6ème (75006) : A vendre affaire de petite restauration avec hotte professionnelle sans dégagement d'odeurs, idéalement située sur un secteur de bureau, résidentiel, touristique et étudiant (groupe scolaire stanislas) dans le 6ème arrondissement.

File d'attente des clients sur le trottoir tous les midis.

Cet établissement de 50 m2 qui accueille 20 couverts, dispose d'une cuisine ouverte aux normes et bien équipée, d'un comptoir de 2,40 m, d'un lieu de stockage et d'un bureau en sous-sol.

Le local a été rénové il y a quelques mois avec beaucoup de goût tout en conservant l'authenticité des lieux.

Cette enseigne de qualité, située au cœur d'un quartier commerçant et dynamique, a su valoriser depuis près de 4 ans son emplacement grâce à une cuisine appréciée par une clientèle d'actifs, de touristes, d'étudiants et de résidents, qu'elle a rapidement fidélisée.

Les nombreux hôtels et structures touristiques, ainsi que les 14 écoles situées aux alentours, apportent également une clientèle régulière et appréciée.

Bon passage piéton.

Bail 3/6/9 jusqu'en 2033.

Loyer : 2 930 €/ mois.

Charges : 200 €/ mois.

Taxe foncière : 1 000 €.

Prix de cession du fonds de commerce : 79 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 2 930 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **46 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.