Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux de 57 m2, Bourges (18000)

Annonce **C1359386** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Bourges (18000) : A vendre murs commerciaux d'environ 57 m2 sur 2 niveaux, idéalement situés, comprenant en rez-de-chaussée une surface de vente ou de bureau et une pièce à l'arrière, ainsi que des WC.

En souplex, desservi par un ascenseur privatif ou un escalier, se trouve une seconde surface de vente ou de stockage.

Bien vendu libre de tout locataire, sans pas-de-porte ni droit au bail à reprendre.

Idéal pour investisseur ou profession libérale.

Lot à usage de bureaux ou commercial.

Chauffage individuel par pompe à chaleur, climatisation réversible, double vitrage.

Charges de copropriété : 841 € par an.

Copropriété avec syndic professionnel composée de 56 lots.

Prix : 95 990 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 57 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société , droit au bail
Prix :	**95 990 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bourges (18000), Cher, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Bourges : **68 988 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1359386/152.jpg