

Local commercial de 36 m2, Saint-Brieuc en centre ville (22000)

Annonce **C1359385** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : A louer local commercial bénéficiant d'un beau linéaire de vitrine et d'une hauteur sous plafond de 4 mètres, avec un bureau indépendant (à finir de rénover).

Surface prête à aménager et à adapter selon l'activité.

Situé en centre-ville, dans un quartier recherché.

Dalle béton, faux plafond isolé.

Une cave en sous-sol ainsi que des WC communs avec une autre boutique situés sur le palier.

Destination à étudier (hors restauration nécessitant une extraction).

Possibilité de réduction de loyer pendant quelques mois afin d'amortir les frais d'installation.

Possibilité de louer en complément deux caves en terre battue en sous-sol pour un supplément mensuel de 50 € HT.

Loyer mensuel : 370 € HT et hors charges, soit 4 440 € HT annuel.

Provision mensuelle pour charges avec régularisation annuelle (taxe foncière, taxe d'ordures ménagères) : 50 € HT.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges.

Honoraires : 1 200 € HT (1 000 € de constitution de dossier et 200 € HT d'état des lieux).

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Loyer mensuel : 370 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

