Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Annecy (74000)

Annonce **C1359383** mise à jour le **09 juin 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A céder un charmant restaurant de quartier de cuisine type bistronomique, bénéficiant d'une excellente notoriété et d'une e-réputation solide, proche du centre-ville.

Entièrement rénové avec goût par un architecte, équipé de mobilier et de matériaux qualitatifs, l'établissement offre un cadre chaleureux. Il dispose d'une spacieuse cuisine professionnelle de 43 m2, entièrement renouvelée il y a moins de 3 ans, et d'une surface totale de 120 m2 avec box pour stockage ou parking de 13,5 m2. Une cinquantaine de couverts en salle et 50 en terrasse.

Ouvert midi et soir. Fermeture : 7 semaines/an, ainsi que 2 jours consécutifs par semaine, offrant un réel confort de vie ou un axe de développement.

Atouts clés :

- Établissement clé en main, aucun travaux à prévoir.
- Fichier clients qualifié de +10 000 contacts (zenchef).
- Nouveau site internet.
- E.B.E sur demande.
- Taxe foncière : 2 604 €.

Idéal pour un couple de professionnels souhaitant reprendre un outil de travail performant et immédiatement opérationnel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 133 m²

Loyer annuel : 30 840 €

Éléments chiffrés :

CA	630 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**910 520 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.