

Restaurant avec terrasse, Annecy (74000)

Annonce **C1359383** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Grand Annecy - Proche centre-ville À céder, charmant restaurant de quartier de cuisine type bistrannique, bénéficiant d'une excellente notoriété et d'une e-réputation solide. Entièrement rénové avec goût par un architecte, équipé de mobilier et de matériaux qualitatifs, l'établissement offre un cadre chaleureux. Il dispose d'une spacieuse cuisine professionnelle de 43m², entièrement renouvelée il y a moins de 3 ans. Et d'une surface totale de 120m² + box pour stockage ou parking de 13,5m². Une cinquantaine de couverts en salle + 50 en terrasse. Fermeture : 7 semaines/an, ainsi que 2 jours consécutifs par semaine. Ouvert midi et soir. Offrant un réel confort de vie ou un axe de développement. Atouts clés :- Établissement clés en main, aucun travaux à prévoir- Fichier clients qualifié de +10 000 contacts (ZenChef)- Nouveau site internet- Taxe foncière : 2 604 €- C. A 630K€ /an- E. B. E sur demande Idéal pour un couple de professionnels souhaitant reprendre un outil de travail performant et immédiatement opérationnel. Contactez-nous pour en savoir plus. Votre conseiller Cabinet Abiès consulting : Marc JACQUIN Agent commercial (Entreprise individuelle)

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 30 840 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **975 520 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos



image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1359383/28.jpg

