Bureaux, vendre avec revenus locatifs, Caen (14000)

Annonce **C1359380** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Au sein d'un immeuble élevé en R+7 avec sous-sol, des bureaux bénéficiant d'un environnement mixte et dynamique sont proposés à la vente.

Les lots proposés se composent de surfaces actuellement louées, générant des revenus locatifs immédiats, ainsi que de surfaces vacantes offrant un potentiel de location ou d'occupation par l'acquéreur.

Prix de vente FAI : 1 820 000 €
Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 60 000 € TTC

Surface commerciale : 1 121 m²

Surface totale : 1 121 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 820 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 770 084 €**
Montant honoraires :	**2.8 %**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.