

## Murs commerciaux, 159 m2, Uzès (30700)

Annnonce **C1359375** postée le **08/juin/2026**

### Description de l'activité

---

UZES CENTRE HISTORIQUE : Située au coeur de Uzès, cet immeuble de charme offre une opportunité rare d'acquérir un bien dans l'une des villes historiques les plus recherchées du sud de la France. Uzès est réputée pour son centre médiéval magnifiquement préservé, son marché hebdomadaire animé et son art de vivre provençal. La ville est célèbre pour ses élégantes places, ses cafés et ses boutiques, ainsi que pour ses monuments emblématiques tels que le Duché d'Uzès et le célèbre Pont du Gard à proximité. À quelques pas des commerces, restaurants et attractions culturelles, cette propriété allie charme historique et fort potentiel d'investissement. Avec ses 3 appartements indépendants et ses espaces extérieurs, elle offre une excellente flexibilité pour des revenus locatifs, de la location saisonnière ou un usage mixte entre résidence personnelle et investissement. Cette propriété de caractère située dans le centre historique d'Uzès est répartie sur plusieurs niveaux et comprend trois appartements indépendants, ce qui en fait un bien idéal pour un investissement locatif ou pour combiner résidence principale et locations saisonnières. Au rez-de-chaussée : Entrée principale, Buanderie, Petite cour privée (env. 20m2), Spacieuse cave (20m2) Le rez-de-chaussée offre des espaces de rangement et des pièces utilitaires pratiques, ainsi qu'un accès agréable par une petite cour privée avec un ancien four et un escalier en colimaçon. Au premier étage appartement P4 indépendant composé de : Salon (14m2), Cuisine entièrement équipée avec espace salle à manger(25m2), Salle d'eau avec WC, Terrasse (8m2), Chambre 1 (13m2), Chambre 2 (12m2) avec salle d'eau et WC Au 2? étage se trouve un appartement P2 : Salon (14m2), Cuisine entièrement équipée (14m2), Chambre (20m2) avec salle d'eau, WC, Terrasse privée semi-couverte (14m2) avec agréable espace de détente Au 3? étage se trouve le dernier appartement composé d'une chambre(13m2), d'une salle d'eau et d'un wc Toutes les pièces sont équipées de clim réversible et de fenêtres à double vitrage. Les valeurs de Diagnostic Performance Energie indiquées ne concernent que l'appartement P4 La propriété offre un fort potentiel locatif grâce à ses trois appartements qui peuvent être facilement loués à l'année ou en location saisonnière grâce à son emplacement central. Elle peut également être vendue meublée, permettant une mise en location ou une utilisation personnelle immédiate. Cette annonce vous est proposée par Bruno CAMPOREALE - EI - NoRSAC: 879820249, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de NIMES Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

**Surface commerciale** : 159 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 159 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **685 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Uzès (30700), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Uzès : **8 755 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**