Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 106 m2, Grenoble (38000)

Annonce **C1359374** mise à jour le **09 juin 2026**

Description de l'activité

Isère (38) : Sur la commune de Grenoble (38000), à vendre un local d'activité de 106 m2.

Le bien se compose de plusieurs espaces fonctionnels répartis comme suit :
- un hall d'accueil de 8,97 m2 offrant une première zone de réception.
- Un espace administratif / bureau de 4,83 m2.
- Une grande salle polyvalente de 43,13 m2, pouvant s'adapter à de multiples usages (activité, réunion, espace de vie collectif).
- Un vestiaire de 5,63 m2.
- Un dégagement de 4,88 m2 assurant la circulation entre les différents espaces.
- Des sanitaires de 1,15 m2.
- Un espace cuisine de 7,45 m2.
- Une salle de pause / salle du personnel de 6,72 m2.
- Un espace buanderie / rangement de 1,71 m2.
- Deux espaces modulables à usage de repos ou bureaux de10,84 et 10,78 m2.
- L'ensemble est complété par une terrasse extérieure d'environ 33,90 m2, offrant un espace supplémentaire exploitable selon les besoins.

Le local commercial, accessible de plein-pied, possède une vitrine donnant sur la rue.

Très bon état, de nombreux travaux ont été réalisés au cours des dernières années.

Deux emplacements de stationnement attitrés avec le local. Possibilité de transformer ce stationnement en cours privé (acceptée en ag).

Le local est actuellement configuré pour une activité de crèche.

Le montant des charges annuelles de copropriété s'élève à 3015 €, dont 1285 € de charges locatives, pour l'ensemble des lots.

Taxe foncière 2025 : 2429 € (TEOM : 268 €).

Surface commerciale : 106 m²

Surface totale : 106 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**198 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.