

Local commercial , 47 m2, Paris 14ème (75014)

Annonce **C1359372** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Le cabinet HOQUET BUSINESS Paris Ouest vous propose à la LOCATION Un local commercial de 47m2 idéalement situé dans le 14^e arrondissement de Paris, au coeur du quartier Daguerre, secteur particulièrement dynamique et recherché. Parfaitement desservi par les transports en commun (gare, métro et bus), ce local bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'un environnement commerçant animé, entouré de nombreux commerces de proximité et bénéficiant d'un flux piéton très important. Un emplacement idéal pour capter une clientèle locale fidèle ainsi qu'une clientèle de passage. D'une superficie totale de 47m2, ce local dispose d'une belle façade offrant une excellente visibilité et un fort potentiel d'attractivité. La surface commerciale de 40m2 est complétée par une cave de 7m2, facilement accessible. Tous commerces autorisés sauf nuisance. Ce bien conviendra parfaitement à une activité artisanale, un commerce de bouche ou encore une activité de restauration froide sans extraction. Honoraires de 12 000 € à la charge du locataire. 150 € HT/mois de charges forfaitaires. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gov. fr.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 14ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.