

Local commercial Salon de thé, Antibes (06160)

Annonce **C1359370** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Juan les Pins, centre-ville, murs commerciaux libres, Tous commerces autorisés, 36m2. ANTIBES-JUAN LES PINS - À deux pas d'une rue parmi les plus commerçantes du secteur, ce local professionnel de 36m2 bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un linéaire de 4mètres, idéal pour offrir une visibilité maximale. Actuellement aménagé en cabinet d'infirmières, il se compose de deux cabines de soins, d'un coin cuisine, d'une toilette, et profite d'un système de climatisation déjà installé. Un espace propre, fonctionnel et facile à reconfigurer selon les besoins. Le règlement de copropriété autorise toutes activités commerciales ou libérales, à l'exception de celles générant nuisances ou risques pour l'immeuble. Une liberté rare qui permet d'envisager de nombreuses exploitations : bien-être, services, bureau, commerce de proximité, profession libérale, paramédical, esthétique, salon de thé, petite restauration etc. Le local sera libre de toute occupation, offrant une installation immédiate ou une mise en location rapide. Éléments financiers : 130 000 EUR net vendeur 143 000 EUR honoraires du cabinet Cessiopro Honoraires fixes de 10 % TTC SOIT 13 000 EUR TTC OU 8,33 % SOIT 10 829 EUR %

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **143 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **130 000 €**
Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **76 580 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.