Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 36 m2 dans le centre ville,, Antibes (06160)

Annonce **C1359370** mise à jour le **09 juin 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Antibes (06160) : A vendre des murs commerciaux libres, tous commerces autorisés, de 36 m2 situés proche d'une rue parmi les plus commerçantes du secteur.

Le local professionnel de 36 m2 bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un linéaire de 4 mètres, idéale pour offrir une visibilité maximale.

Actuellement aménagé en cabinet d'infirmières, il se compose de deux cabines de soins, d'un coin cuisine, d'une toilette, et profite d'un système de climatisation déjà installé. Un espace propre, fonctionnel et facile à reconfigurer selon les besoins.

Le règlement de copropriété autorise toutes activités commerciales ou libérales, à l'exception de celles générant nuisances ou risques pour l'immeuble.

Une liberté rare qui permet d'envisager de nombreuses exploitations : Bien-être, services, bureau, commerce de proximité, profession libérale, paramédical, esthétique, salon de thé, petite restauration, etc.

Le local sera libre de toute occupation, offrant une installation immédiate ou une mise en location rapide.

Éléments financiers :

- Prix de vente : 130 000 € net vendeur.
- Prix de vente : 143 000 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires fixes de 10 % TTC soit 13 000 € TTC ou 8,33 %, soit 10 829 €.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**143 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**130 000 €**
Montant honoraires :	**10 %**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **76 580 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.