Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 85 m2 dans une zone active,, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1359369** mise à jour le **09 juin 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie située en centre-ville, dans une zone active, un secteur à très forte affluence, bénéficiant d'un emplacement de premier ordre, au sein d'un environnement dynamique mêlant habitations, bureaux et commerces de proximité.

Le local, d'une surface d'environ 85 m2, dispose d'une belle vitrine linéaire de 4 mètres offrant une très belle visibilité et une mise en avant idéale des produits.

Son implantation au cœur d'une zone vivante, avec des flux constants de clientèle tout au long de la journée, en fait une opportunité sur le marché aixois.

Entièrement équipée, cette affaire est prête à être exploitée immédiatement. Elle réalise un chiffre d'affaires supérieur à 450 000 €, confirmant la solidité de son activité et la qualité de sa clientèle.

Le bail est tout frais et annonce actuellement un loyer de 3083 €.

Une belle affaire pour un professionnel souhaitant reprendre un commerce sain, rentable et bénéficiant d'un fort potentiel de développement.

Le local se distingue par :

- Une belle visibilité en façade.
- Un linéaire vitrine d'environ 4 mètres.
- Une configuration fonctionnelle.
- Un environnement commercial dynamique.
- Un emplacement au cœur d'une zone de fort passage.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 272 500 €.
- Prix net vendeur de 250 000 €.
- Les honoraires de 9% TTC, soit 7,5% HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 3 083 €

Éléments chiffrés :

CA	452 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**272 500 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.