Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Immeuble, 450 m2, Saint-Étienne (42000)

Annonce **C1359368** mise à jour le **09 juin 2026**

Description de l'activité

Loire - Saint-Étienne (42000) : A vendre un immeuble de rapport d'environ 450 m2 offrant un gros potentiel de valorisation situé à proximité d'un centre commercial, tram à 15 min à pied.

Il se compose d'un local commercial en rez-de-chaussée déjà loué, de 2 studios loués, ainsi que de 2 grands t3 de 103 m2 (libre) et 75 m2 (loué), nécessitant des travaux mais laissant entrevoir un potentiel locatif intéressant. L'immeuble dispose également d'un parking privé de 8 places, d'une cave et d'un local poubelles commun.

En résumé :

- Secteur recherché et bien desservi.
- Immeuble de rapport d'environ 450 m2.
- Local commercial loué en rez-de-chaussée.
- 2 studios loués.
- 2 t3 libres avec fort potentiel.
- 8 places de stationnement privatives et cour privative.

Les communs sont en très bon état.

Beau potentiel de restructuration et d'optimisation locative.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**308 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **171 483 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.