

## Local commercial , 86 m2, Valence (26000)

Annonce **C1359367** postée le **08/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Top emplacement, hyper centre-ville à Valence. Reprise d'un droit au bail, tout commerce, possibilité de restauration sans cuisson. Situé dans une rue très passante du centre-ville de Valence. Quartier dynamique et recherché. Surface totale du local 86m2. Faible charges. Prix de vente du droit au bail : 34 800 euros honoraires d'agence inclus. Renseignements et dossier complet auprès de l'agence Century21 Entreprise et Commerce.

**Surface commerciale** : 86 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 86 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **34 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**