

## Bureaux / Locaux professionnels, 45 m2, Royan (17200)

Annnonce **C1359366** postée le **08/juin/2026**

### Description de l'activité

---

A louer à Royan 17200 en Charente-Maritime, un bureau neuf d'une surface d'environ 45m2 comprenant une kitchenette, un WC et Douche, deux bureaux, un accueil et une grande terrasse. 2 places de stationnement privées. Le bien est au premier étage sans ascenseur soit 1020 euros TTC. Nos honoraires 2040 € TTC. Réf de l'annonce 10-2460. Honoraires de 2 040 € à la charge du locataire. 50 €/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 850 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gov. fr. Votre conseiller CABINET CRICE : Négociatrice - Cécile CROCHEZ Carte T 170120160000003012 RCP VERSPIEREN ALLIANZ 292048/15943463 GARFIM

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 850 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **850 €**

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**