Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, Civette, 70 m2 en plein centre d'une ville dynamique,, Lyon (69006)

Annonce **C1359359** mise à jour le **09 juin 2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ situé à proximité de Lyon, au cœur d'une ville dynamique, bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une forte fréquentation quotidienne et de nombreuses places de stationnement à proximité immédiate.

Les atouts de l'affaire :

- Activité diversifiée et sécurisée reposant sur le tabac, la presse et les jeux.
- Licence IV.
- Surface commerciale de 70 m2 entièrement rénovée et en parfait état.
- Magasin récent, moderne et fonctionnel.
- Appartement type t3 inclus dans le bail commercial.

Chiffres clés :

- Fermeture annuelle : 1 semaine.
- Commissions de 449 000 € dont commissions tabac nettes de 247 000 €.
- ventes taxables : 266 000 €.
- EBE reconstitué : 397 000 €.

Une opportunité :

- Cette affaire offre une rentabilité remarquable ainsi qu'un fort potentiel de développement. Elle conviendra parfaitement à un repreneur souhaitant s'appuyer sur une activité pérenne, génératrice de revenus importants et bénéficiant d'une clientèle fidèle.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 890 €

Éléments chiffrés :

EBE	397 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 070 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.