

## Local commercial Café, Marseille 7ème (13007)

Annonce **C1359356** postée le **08/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Un superbe local commercial entièrement rénové, idéalement situé à proximité immédiate du Vieux-Port de Marseille, dans un secteur dynamique bénéficiant d'un fort passage. Développant une superficie en rez-de-chaussée d'environ 75m<sup>2</sup>, ce bien séduit immédiatement par sa belle hauteur sous plafond et sa rénovation de qualité mêlant verrières atelier, parquet chaleureux, éclairage soigné et prestations modernes. Le local dispose d'un espace principal lumineux et parfaitement exploitable, complété par un espace kitchenette aménagé ainsi qu'une climatisation réversible assurant un confort optimal pour toute activité professionnelle. La restauration est autorisée, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation : concept store, restauration légère, café, showroom, bureaux premium, activité de service ou espace de coworking. Un bien rare sur le secteur en LOCATION PURE offrant une belle visibilité.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 7ème (13007), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 7ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

