Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 26000 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1359350** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER D'ACTIVITE DE 28000M2 AVEC ENTREPÔTS (+ BUREAUX) DANS LE SUD DE LA FRANCE. Plateforme logistique rare étendue sur plus de 7 hectares de foncier clos, au cœur d'une zone dédiée dynamique. Parfaitement adaptée aux activités de stockage, messagerie, distribution, e-commerce, transport ou logistique industrielle. Développé sur un terrain d'environ 71 520m2, très majoritairement goudronné, le site offre une configuration particulièrement fonctionnelle pour une exploitation mono ou multi-utilisateurs. Il développe environ 28 008m2 de surfaces bâties, comprenant 25 406m2 d'entrepôts et 2 602m2 de bureaux aménagés et cloisonnés. L'actif bénéficie d'une situation stratégique, à seulement quelques minutes du centre-ville, avec un accès rapide aux grands axes : A9 – échangeur à environ 6 km, A54 – sortie à environ 8 km, gare SNCF comme TGV à environ 6 km, aéroport à environ 9 km. Montpellier, Avignon, Arles et Marseille sont également rapidement accessibles, offrant au site un positionnement régional de premier ordre. Le bâtiment, construit en 1987 puis étendu en 2002, dispose de prestations parfaitement adaptées aux flux logistiques importants : 43 zones de chargement dont 2 portes de plain-pied, fonctionnement en double face, dissociation des flux véhicules légers / poids lourds, poste de garde, bassin de rétention, parking VL de 254 places, espaces verts, fibre optique et possibilité de conserver les racks existants. Le site est également indiqué comme bâtiment sous ICPE. Son environnement immédiat, à dominante logistique, accueille déjà des acteurs reconnus, renforçant l'attractivité opérationnelle de cette adresse. Cet ensemble constitue une opportunité particulièrement rare sur le marché : un site indépendant, clos, structuré, disposant d'importantes surfaces d'exploitation, de nombreux quais, d'un foncier généreux et d'une excellente accessibilité. Prix de vente : 15 450 000 €, honoraires de commercialisation Hors Taxes inclus à la charge de l'acquéreur. Dossier complet et visite sur demande.

Surface commerciale : 28 008 m²

Surface totale : 26 000 m²

Loyer : 1 531 728 €

Informations sur la cession

Prix : **15 540 000 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.