Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans un village historique,, Uzès (30700)

Annonce **C1359349** mise à jour le **09 juin 2026**

Description de l'activité

Gard - Uzès (30700) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant implanté au cœur d'un joli village historique et renommé avec, outre son joli jardin, un appartement, de grandes réserves et un vaste garage compris dans le bail, pour une surface totale de 767 m2.

Le restaurant bénéficie d'une grande salle intérieure pouvant accueillir des spectacles et d'une plus petite donnant sur la terrasse suivi d'un grand jardin de 160 m2 ombragé l'été. La cuisine est parfaitement équipée et dispose d'une vaste surface.

Le restaurant est actuellement fermé deux jours par semaine, et quatre mois par an.

- Effectif permanent : 3.
- Effectif saisonnier : 3.

- Chiffre d'affaires : 400 000 €.
- EBE retraité : 110 000 €.

L'appartement de trois chambres, salles de bain, WC, cuisine privée, etc dont jouit aussi l'établissement permet de loger le personnel ou l'exploitant, mais peut être également exploité en chambres d'hôtes, offrant ainsi un produit additionnel à l'exploitation déjà en place.

Idées de développement au vu de la configuration du site : Chambres d'hôtes, organisation de soirées à thèmes et concerts, etc.

Prix de vente du fonds de commerce : 408 750 €, les honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 767 m²

Surface totale : 767 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
EBE	110 000 €
Nb pers.	6

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **371 180 €**

Localisation

Localisation : **Uzès (30700), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Uzès : **8 755 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.