Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble de deux locaux commerciaux occupés de 250 m2 dans le centre ville de Nîmes (30000)

Annonce **C1359347** mise à jour le **09 juin 2026**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : Spécial investisseurs - cession d'un ensemble de deux locaux commerciaux occupés au centre-ville.

Murs professionnels rassemblant de deux locaux commerciaux, loués, au cœur de la ville de Nîmes.

Les locaux de 250 m2 au total, soit 183 m2 pour le premier et 67 m2 pour le second, sont occupés avec des baux récents dont un du 01/01/2026.

- Loyers totaux annuels : 23 094 € HC.
- La taxe foncière, à la charge des locataires, s'élève à 6 373 €/an et les charges communes à 1800 €/an.

Prix de vente : 324 000 €, les honoraires d'agence inclus hors taxes, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 254 m²

Surface totale : 254 m²

Loyer annuel : 23 094 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**328 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.