

Local commercial , 254 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1359347** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

SPÉCIAL INVESTISSEURS : CESSIION D'UN ENSEMBLE DE 2 LOCAUX COMMERCIAUX OCCUPÉS AU CENTRE DE NIMES A vendre murs professionnels rassemblant de deux locaux commerciaux, loués, au cœur de la ville de Nîmes. Ces locaux de 250m2 au total, soit 183m2 pour le premier et 67m2 pour le second, sont occupés avec des baux récents dont un du 01/01/2026 ! Loyers totaux annuels : 23 094 € HC La taxe foncière, à la charge des locataires, s'élève à 6 373 €/an et les charges communes à 1800 €/an. Prix : 324 000 €, honoraires d'agence inclus hors taxes, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 254 m²

Surface totale : 254 m²

Informations sur la cession

Prix : **328 800 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

