

Presse, Tabac, 60 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1359346** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

TABAC PRESSE DE QUARTIER À CEDER CAUSE RETRAITE - NIMES CENTRE - QUARTIER RESIDENTIEL Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un tabac - Presse situé au cœur d'un quartier résidentiel de Nîmes ! Bénéficiant d'un emplacement de premier choix, cet établissement jouit d'une visibilité maximale et d'une clientèle fidèle et établie. Au carrefour des flux, avec un passage constant et une excellente accessibilité grâce à deux places de stationnement réservés. De nombreuses pistes de développement pour accroître encore son attractivité et sa rentabilité, le gérant actuel étant seul avec des horaires contraints. Saisissez cette chance unique de devenir votre propre patron, seul ou en couple dans un cadre de vie privilégié. Surface : 60m2 environ Loyer mensuel : 625 € non soumis à TVA Charges mensuelles : 10 € (ordures ménagères) Chiffre d'affaires : 100 000 € EBE retraité : 50 000 € Prix du fonds de commerce : 110 000 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2026	100 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **112 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.