Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, 60 m2 dans un quartier résidentie,, Nîmes (30000)

Annonce **C1359346** mise à jour le **09 juin 2026**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : A céder un fonds de commerce de tabac - presse de quartier situé dans le centre-ville, au cœur d'un quartier résidentiel.

Bénéficiant d'un emplacement de premier choix, cet établissement jouit d'une visibilité maximale et d'une clientèle fidèle et établie. Au carrefour des flux, avec un passage constant et une excellente accessibilité grâce à deux places de stationnement réservés.

De nombreuses pistes de développement pour accroître encore son attractivité et sa rentabilité, le gérant actuel étant seul avec des horaires contraints.

- Surface d'environ 60 m2.
- EBE retraité de 50 000 €.
- Loyer mensuel de 625 € non soumis à TVA.
- Charges mensuelles de 10 € (ordures ménagères).

Possibilité de devenir le propre patron, seul ou en couple, dans un cadre de vie privilégié.

Prix de vente du fonds de commerce : 110 000 €, les honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 625 €

Éléments chiffrés :

CA	100 000 €
EBE	50 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**95 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.