

Esthétique / salon de beauté, Centre de bronzage / SPA, Manucure, Parfumerie, Relaxation / Massage, Agence de voyages, Agence immobilière, Agence d'intérim, Assureur, 60 m2, Saint-Césaire (30900)

Annonce **C1359345** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

LOCAL COMMERCIAL DE 60M2 A LOUER AU SEIN D'UN CONCEPT STORE ELEGANT ET QUALITATIF, OUEST DE NIMES Local commercial de 60m2 entièrement rénové, divisé en deux espaces modulables de 28m2 et 32m2 permettant une grande souplesse d'aménagement. Il conviendra parfaitement à des activités paramédicales, médicales, de soins à la personne, de service tertiaire ou d'artisanat. L'atout majeur de cette implantation réside dans son intégration au sein d'un concept store élégant et qualitatif, dont l'architecture soignée, l'ambiance Premium et les prestations haut de gamme, constitueront un véritable levier d'attractivité et de fréquentation. Bénéficiant d'une excellente visibilité, d'un accès immédiat depuis la sortie d'autoroute Nîmes ouest et d'un stationnement aisé, ce site offre des conditions idéales pour accueillir et fidéliser votre clientèle. Des bornes de recharge pour véhicules électriques viendront prochainement compléter les services proposés. Une opportunité rare pour intégrer un lieu à forte identité, conçu pour valoriser votre activité et renforcer votre image de marque. Loyer annuel : 10 800 € Charges annuelles : 720 € Honoraires d'agence à la charge du bailleur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.