Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier, usage professionnel de 1 703 m2, L'Isle-d'Espagnac (16340)

Annonce **C1359343** mise à jour le **09 juin 2026**

Description de l'activité

Charente - L'Isle-d'Espagnac (16340) : A proximité d'une zone industrielle, à vendre un ensemble immobilier à usage professionnel développant environ 1 703 m2 de surface bâtie sur une parcelle de 5 853 m2.

Le bâtiment offre de nombreuses possibilités d'exploitation grâce à sa configuration comprenant plus de quarante pièces réparties entre le rez-de-chaussée et l'étage.

Les espaces peuvent être aménagés selon les besoins de l'activité : Bureaux administratifs, locaux professionnels, stockage, ateliers, salles de réunion, centre de formation, activité artisanale ou logistique.

Les atouts du bien :

- Surface bâtie d'environ 1 703 m2.
- Terrain de 5 853 m2 permettant un stationnement aisé des véhicules légers et utilitaires.
- Ascenseur.
- Nombreuses pièces offrant une grande modularité d'aménagement.
- Possibilité de dissocier les usages avec, par exemple, des bureaux à l'étage et une activité ou du stockage au rez-de-chaussée.
- Local technique indépendant accueillant une chaudière industrielle.
- Cour intérieure pouvant être réaménagée en espace de détente ou patio.
- Accès facile aux principaux axes routiers et à la zone d'activités voisine.

Cet ensemble conviendra particulièrement à une entreprise recherchant de vastes surfaces modulables, à un investisseur souhaitant développer un projet professionnel ou à une société nécessitant des bureaux associés à des espaces de stockage.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 600 000 €.
- Les honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 703 m²

Surface totale : 1 703 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**636 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**600 000 €**
Montant honoraires :	**6 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **L'Isle-d'Espagnac (16340), Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à L'Isle-d'Espagnac : **5 494 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.