

## Murs commerciaux, 1703 m2, L'Isle-d'Espagnac (16340)

Annonce **C1359343** postée le **08/juin/2026**

### Description de l'activité

---

À proximité immédiate de la zone industrielle de l'Isle d'espagnac, découvrez cet ensemble immobilier à usage professionnel développant environ 1 703m2 de surface bâtie sur une parcelle de 5 853m2. Ce bâtiment offre de nombreuses possibilités d'exploitation grâce à sa configuration comprenant plus de quarante pièces réparties entre le rez-de-chaussée et l'étage. Les espaces peuvent être aménagés selon les besoins de votre activité : bureaux administratifs, locaux professionnels, stockage, ateliers, salles de réunion, centre de formation, activité artisanale ou logistique. Les atouts du bien : Surface bâtie d'environ 1 703m2. Terrain de 5 853m2 permettant un stationnement aisé des véhicules légers et utilitaires. Ascenseur Nombreuses pièces offrant une grande modularité d'aménagement. Possibilité de dissocier les usages avec, par exemple, des bureaux à l'étage et une activité ou du stockage au rez-de-chaussée. Local technique indépendant accueillant une chaudière industrielle. Cour intérieure pouvant être réaménagée en espace de détente ou patio. Accès facile aux principaux axes routiers et à la zone d'activités voisine. Cet ensemble conviendra particulièrement à une entreprise recherchant de vastes surfaces modulables, à un investisseur souhaitant développer un projet professionnel ou à une société nécessitant des bureaux associés à des espaces de stockage.

**Surface commerciale** : 1 703 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 703 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **636 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **600 000 €**  
Montant honoraires : **6 %**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **L'Isle-d'Espagnac (16340), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à L'Isle-d'Espagnac : **5 494 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**